

Alt und Jung unter einem Dach vereint

Willkommen im Haus der Generationen. In Augsburg-Inningen vermietet die Arbeiterwohlfahrt (AWO), Bezirksverband Schwaben, 16 schwellenfreie Seniorenwohnungen und 7 Wohnungen für junge Leute. Ideal für offene Mieter, die eine gute Nachbarschaft und eine lebendige Hausgemeinschaft schätzen.



Das Haus der Generationen richtet sich an Senioren, die sich selbst in ihrer Wohnung versorgen, Berufstätige, Studierende und Auszubildende. Damit eine lebendige Hausgemeinschaft entsteht, werden langfristige Mieter gesucht.

Man kennt sich, man hilft sich. Ein Student geht für einen älteren Mitbewohner einkaufen, der ihm dafür in den Semesterferien die Blumen gießt. Gemeinschaftliches Wohnen steht für eine besondere Lebensqualität.

Begegnung benötigt Platz. Auch dafür ist gesorgt. Ein Gemeinschaftsraum mit Garten und Terrasse steht für Treffen und Veranstaltungen zur Verfügung – sei es eine Geburtstagsfeier oder ein Kochabend.

Jene jungen Mieter, die sich sehr intensiv um die älteren Mitbewohner kümmern, können von der AWO Schwaben eine Aufwandspauschale erhalten. Soziales Engagement wird belohnt.



Mit AWONIA gut betreut

Im Betreuungsvertrag mit der AWONIA Gesellschaft für Wohnen und Pflege im Alter mbH sind zahlreiche Grundleistungen enthalten:

- wöchentlicher Kontakt durch die AWONIA
- Hausnotruf
- Vermittlung und Organisation von Hilfen
- Beratung (Auswahl von Dienstleistern, Finanzierung, Kostenträger etc.)
- Hilfe bei Behördenangelegenheiten

Darüber hinaus haben die Bewohner die Sicherheit, bei Bedarf jederzeit weitere Leistungen (Wahlleistungen) in Anspruch nehmen zu können, wie häusliche Pflege, hauswirtschaftliche Versorgung, Tagespflege oder auch Kurzzeitpflege.

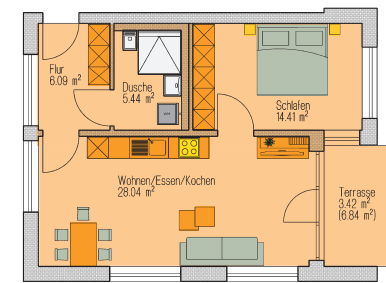
Wohnqualität bis ins hohe Alter

Das Haus der Generationen ist der ideale Alterssitz. Es bietet seniorengerechte Wohnungen mit Betreuung. Die Wohnungen sind schwellenfrei, der Hausnotruf verleiht zusätzlich Sicherheit.

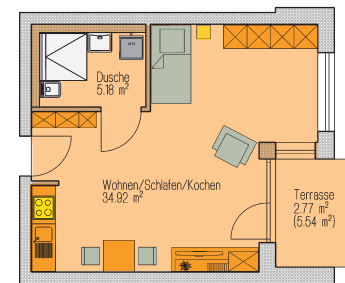
Neben dem Mietvertrag schließen Sie einen Betreuungsvertrag mit der AWONIA, einer Tochter der AWO Augsburg, ab. In der Monatspauschale sind zahlreiche Grundleistungen wie Betreuung und ein Hausnotruf enthalten. Mit dem Hausnotrufergerät ist im Bedarfsfall schnelle Hilfe möglich. Das gibt den Bewohnern und ihren Angehörigen ein sicheres Gefühl. Im Falle stationärer Pflegebedürftigkeit werden die Bewohner bevorzugt in ein AWO-Seniorenheim in der Umgebung aufgenommen.

Bei den Seniorenwohnungen ist an alles gedacht – vom barrierefreien Zugang bis zu den bodengleichen Duschen. Eine Wohnung im Erdgeschoss ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet. Die Seniorenwohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar.

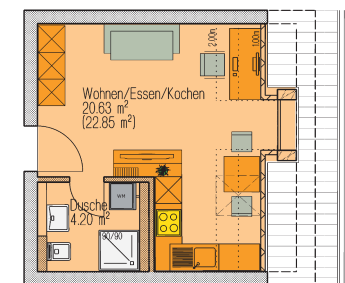
Bei den Grundrissen ist für jeden etwas dabei. Zur Wahl stehen praktisch geschnittene Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen von ca. 32 m² bis ca. 76 m². Wie Sie sich auch entscheiden: Hell und freundlich sind sie alle.



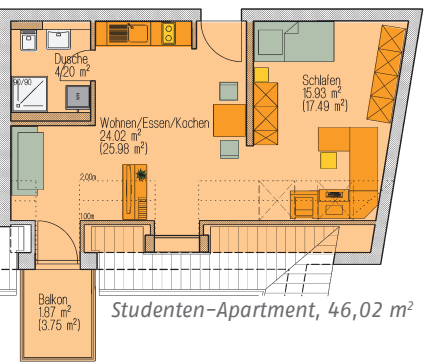
Seniorenwohnung:
Zwei-Zimmer-Wohnung, 58,36 m²



Seniorenwohnung:
Ein-Zimmer-Wohnung, 42,98 m²



Studenten-Apartment, 24,83 m²



Studenten-Apartment, 46,02 m²



Schicke Apartments fürs „Junge Wohnen“

Mit Senioren unter einem Dach zu leben, kann für Jüngere eine neue Erfahrung darstellen. Offenheit, Kompromissbereitschaft und Rücksichtnahme sind Voraussetzungen für ein harmonisches Miteinander. Jeder trägt zu einer guten Nachbarschaft bei. Freiwilligkeit ist Trumpf.

Im Dachgeschoss liegen die Wohnungen für die jüngeren Hausbewohner, darunter sechs Apartments und eine große Wohnung mit 96 m² für eine WG. Die Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 24 m²

und 46 m² groß, zwei verfügen über einen eigenen Balkon. Die schmucken Mansardenwohnungen eignen sich insbesondere für Alleinstehende, seien es Berufstätige, Auszubildende oder Studenten. Der Wohnungsgemeinschaft stehen vier Zimmer, Küche und zwei Bäder zur Verfügung.



Eine Wohnanlage, viele Annehmlichkeiten

Das Haus der Generationen der AWO in Augsburg-Inningen bietet modernen Wohnkomfort: von der Tiefgarage bis zur Fußbodenheizung.

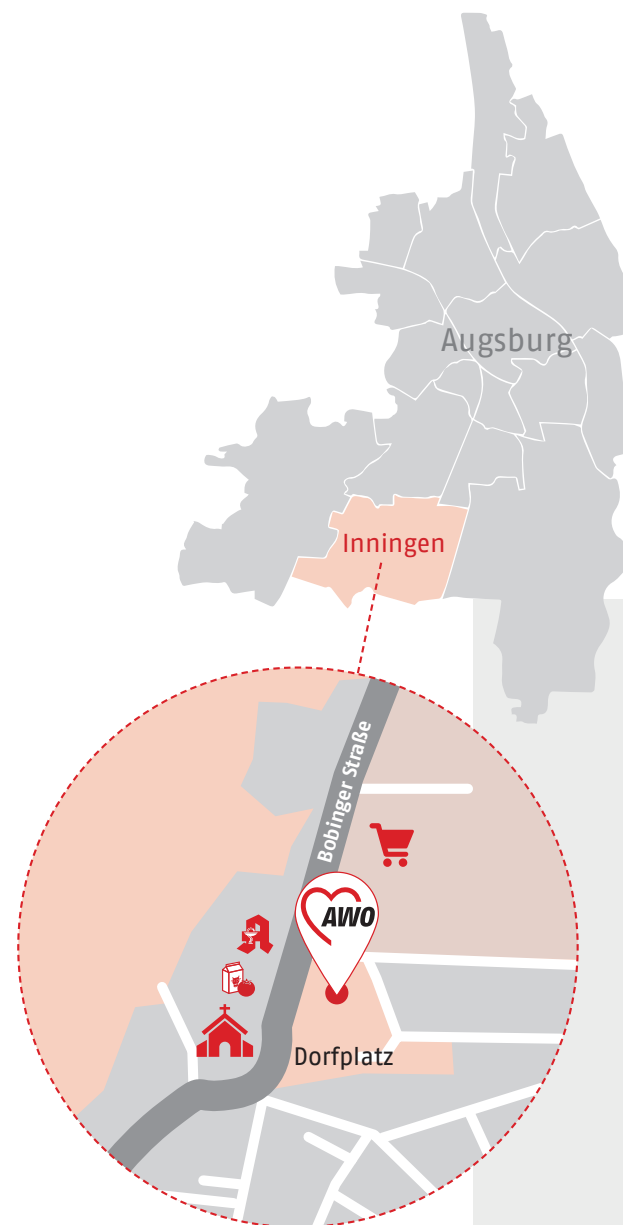
Der zweigeschossige Neubau besteht aus Keller mit Tiefgarage, Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Mit dem Aufzug sind Erdgeschoss, erster Stock und Keller mit Tiefgarage bequem erreichbar. Ein Treppenhaus führt vom Keller bis zum Dachgeschoss.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Der Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss steht allen Mietern zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich acht Seniorenwohnungen, das AWO-Büro und ein gemütlicher Aufenthaltsraum. Daran schließt

sich der Garten mit Terrasse an. Weitere acht Seniorenwohnungen liegen im Obergeschoss (1. Stock), alle mit Loggia bzw. Dachterrasse.

Das „Junge Wohnen“ ist im Dachgeschoss angesiedelt. Hier werden sechs Apartments und eine große Wohnung für eine WG vermietet.



Gute Lage, kurze Wege

In Augsburg-Inningen lässt es sich gut leben. Der Stadtteil im Süden von Augsburg bürgt für hohe Lebensqualität und eine gute Infrastruktur. An der Bobinger Straße 57, in der Ortsmitte beim Dorfplatz, entsteht das Haus der Generationen. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken, Physiotherapie und Kirchen sind zu Fuß zu erreichen.

Weiterer Pluspunkt: die verkehrsgünstige Lage. Zur B 17 sind es nur wenige Minuten mit dem Auto. Mit dem Bus geht es bequem ins Stadtzentrum oder an die Uni Augsburg. Außerdem verfügt Inningen über eine Bahnhaltestelle.



**Bezirksverband
Schwaben e.V.**



Moderne Architektur, gehobene Ausstattung

- Aufzug (Keller bis 1. Stock).
- Treppenhaus (Keller bis 2. Stock)
- Tiefgarage
- Loggien und Dachterrassen
- Stellplätze für Autos und Fahrräder
- gute Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung
- zentrale Gasheizung
- Solaranlage
- Wohnraumbelüftungsanlage
- eigenes Kellerabteil
- Wasch-/Trockenraum

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gerne.



**Bezirksverband
Schwaben e.V.**

Sonnenstraße 10
86391 Stadtbergen



**Ihre Ansprechpartnerin:
Ann-Kathrin Schneider**

Telefon: 0821 43001-177
Telefax: 0821 43001-877
E-Mail: vermietung@awo-schwaben.de
www.awo-schwaben.de

Haus der Generationen in Augsburg-Inningen:

Mehr Nachbarschaft. Mehr Lebensfreude.

Jetzt informieren!
Erstbezug: Frühjahr 2020